

	<b>UNIVERSIDAD DE CALDAS</b>	
	<b>FORMATO INVITACION A COTIZAR</b>	
	<b>CODIGO:</b> R-43-P-CC-34	<b>VERSION:</b> 2

**UNIVERSIDAD DE CALDAS  
RECTORIA**

**CONVOCATORIA A OFERTA PÚBLICA No 007 de 2010**

***POR MEDIO DE LA CUAL SE CONVOCA A PERSONAS JURIDICAS Y  
NATURALES A COTIZAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE ADECUACIONES  
Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES 2010 EN LAS SEDES  
DE UNIVERSIDAD DE CALDAS***

Por medio de la presente Convocatoria a Oferta Pública la Universidad de Caldas invita a las personas jurídicas y naturales que cumpliendo con todos y cada uno de los requisitos contenidos en la presente convocatoria, estén interesadas en ***PARA COTIZAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE ADECUACIONES Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES 2010 EN LAS SEDES DE UNIVERSIDAD DE CALDAS*** de acuerdo con lo descrito en el Ítem de Especificaciones técnicas, las que son enunciativas.

**CRONOGRAMA**

<b>FECHA 2010</b>	<b>ACTUACION</b>
Julio 22 2:00 pm	APERTURA CONVOCATORIA
Julio 22 a 27 6:00 pm	Aclaraciones al correo electrónico <a href="mailto:juntadecompras@ucaldas.edu.co">juntadecompras@ucaldas.edu.co</a>
Julio 22	PUBLICACIÓN EN PRENSA
Julio 29 9:00 am	VISITA TECNICA OBLIGATORIA
Agosto 09 9:00 am	CIERRE DE CONVOCATORIA EN AUDIENCIA PÚBLICA
Agosto 09 9:00 am	AUDIENCIA PUBLICA APERTURA DE SOBRES REVISIÓN JURÍDICA ANÁLISIS FINANCIERO OPORTUNIDAD DE SANEAMIENTO DE DOCUMENTOS
Agosto 10 6:00 pm	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS SANEADOS
Agosto 11	EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA
Agosto 11	SESIÓN DE LA JUNTA DE COMPRAS Y COMUNICACIÓN RESULTADOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA
Agosto 12 y 13 hasta las 6:00 pm	RECEPCIÓN DE OBJECIONES
Agosto 17	SESIÓN DE LA JUNTA DE COMPRAS PARA RESPONDER A OBJECIONES Y RECOMENDAR AL RECTOR LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO
Agosto 17	ADJUDICACIÓN DE CONTRATO POR PARTE DEL RECTOR

**GENERALIDADES:****Tanto las personas jurídicas como naturales deberán acreditar los siguientes requisitos y documentos:**

1. Encontrarse inscrito en BANCO DE PROVEEDORES de la Universidad de Caldas, lo que se podrá efectuar a través de la página principal [www.ucaldas.edu.co](http://www.ucaldas.edu.co), link de contratación.
2. Carta de presentación de la propuesta, debidamente firmada por el representante legal del proponente, indicando su nombre, cédula de ciudadanía, NIT, Fax y correo electrónico de contacto.
3. Con la presentación de su oferta deberá anexar documento donde el representante legal manifieste bajo la gravedad de juramento que no existe ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad y/o prohibición, que impidan su participación en el proceso contractual y en la celebración y ejecución del respectivo contrato, ni de sus socios.
4. **Aportar en el Anexo 1 Valores de la Oferta (propuesta económica) la cual deberá indicar:**
  - a) **Valor total de la oferta**
  - b) **Administración, imprevistos y utilidades discriminado**
  - c) **IVA**
  - d) **Régimen al que pertenecen**
  - e) **Validez de la oferta no inferior a dos meses**
5. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre de la invitación. En el objeto social deberá contemplarse expresamente la realización de obras de Ingeniería y/o Arquitectura
6. Tener dentro de su planta de personal un Ingeniero Civil o Arquitecto con matrícula profesional no inferior a tres (3) años a la apertura de las propuestas que les avale la propuesta (el nombre del profesional será manifestado en la carta de presentación y suscribirá la carta de presentación).
7. Autorización al representante legal para la presentación de la propuesta y contratar, si lo requiere.
8. Póliza de seriedad de la propuesta equivalente al 10% del valor de la propuesta vigente durante dos meses
9. Deberán diligenciar el formulario de estado financiero con fecha de corte a 31 de diciembre de 2009 Anexo No 2
10. Aportar estado financiero del año 2009 aprobado, debidamente suscrito por contador público, el revisor fiscal y el representante legal de la empresa.
11. Declaración de Renta del último año.
12. Fotocopia legible de la Tarjeta Profesional del Contador acompañada del Certificado de Vigencia de la inscripción expedido por la Junta Central de Contadores
13. Fotocopia legible de la Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal acompañada del Certificado de Vigencia de la inscripción expedido por la Junta Central de Contadores, cuando por ley esté obligado a tenerlo  
Se entiende que serán los datos de los profesionales que suscriban los documentos que se presenten en la convocatoria.

14. **Acreditar como mínimo un contrato bien sea de consultoría, construcción o mantenimiento de obra civil, a partir del año 2000 por valor superior a \$200.000.000. Este requisito deberá acreditarse con la presentación de los certificados que deberán contener objeto, valor y fecha de ejecución de la obra.**
15. Los numerales 4 y 14 por pertenecer a los criterios de evaluación no serán subsanables ni por su falta de presentación, ni en su contenido si este no cumple con los requisitos solicitados.
16. No se permitiera la participación de consorcios o uniones temporales.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Localización y replanteo, adecuación de redes hidrosanitarias, redes eléctricas, Construcción de muros, impermeabilizaciones, suministro e instalación de ventanearía en aluminio, construcción de estructura metálica en cubierta, puertas de acceso según diseño, revoques, estucos y pinturas, etc. según el siguiente listado de cantidades de obra, el cual es de carácter enunciativo:

SEDE	ÁREA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD OBRA	
PALOGRAN DE	Torreón	demolición acabado piso existente	M2	60	
		aplicación membrana tremproof 250 GC en áreas placa	M2	60	
		Mortero de nivelación con aditivo impermeabilizante placa	M2	60	
		Acabado piso baldosa de cemento	M2	60	
		recorrido tejas área torreón incluye sellos y adecuación amarras	M2	60	
		cambio canales recolectoras aguas lluvias	M2	30	
		resane y pintura área específica	M2	240	
	Antigua cafetería	Demolición muros mampostería	M2	25	
		Reparación muros y pisos demolidos	G1	1	
		Demolición mesón existente	ML	5	
		Resane y pintura área cafetería	M2	180	
		Puntos eléctricos área	UN	11	
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 área	UN	8	
		vidrios ventanearía	GL	1	
		Cambio puerta acceso puerta en lamina con montante incluye chapa de seguridad 1,12 x 2,2	UN	1	
		cielorraso en drywall incluye acabados	M2	40	
		Desmonte lavamanos incluye clausura redes hidrosanitarias en sede Micaela	GL	1	
	MICAELA	Micaela			

		Suministro e instalación de puerta en lamina para área incluye marco y chapa de seguridad en	Un	1
		Revoque estuco y pintura áreas generales	M2	100
		Acometida eléctrica áreas	ML	30
		puntos eléctricos tomas	UN	6
	exterior auditorio	Suministro e instalación de reja metálica según existente	ML	50
	exterior biblioteca	Suministro e instalación de reja metálica según existente para biblioteca	ML	60
<b>CENTRO DE MUSEOS</b>	Museos	Reparación piso taller niños incluye piso existente	GI	1
		Suministro e instalación baranda salida de emergencia	GL	1
		Reparación muros mampostería taller historia natural incluye aplicación mortero impermeabilizado y aplicación vulkem 850-851	M2	21
		Lámparas de cilindro para área circulación museo	UN	7
<b>AGROPECUARIAS</b>	Baños auditorio	tratamiento fachada impermeabilización puntos fijos Suministro y Aplicación de Hidrófugo de Fachada LIMESTONE PLUS (200 gr/m2)	M2	500
		Divisiones baños en superboard	M2	30
		Adecuación red iluminación áreas	GI	1
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños	Un	8
		Suministro e instalación aparatos sanitarios baños	UN	6
		Suministro e instalación lavamanos áreas baños	UN	6
		sala de lectura	muros mampostería ladrillo farol para área sala de lectura	M2
	Revoque estuco y pintura áreas generales		M2	300
	Placa concreto pisos		M2	150
	Acometida eléctrica área sala de lectura		ML	80
	Puntos eléctricos área sala de lectura		UN	25
	suministro e instalación de ventanearía aluminio sala de lectura		M2	30
	suministro e instalación de puertas en lamina para acceso		Un	1
Salon g-403	muro mampostería para división salones	M2	25	
	Revoque estuco y pintura áreas muro	M2	50	

		cambio puerta existente auditorio	UN	1		
<b>CIENCIAS PARA LA SALUD</b>	Salud	Tratamiento fachadas biblioteca	M2	350		
	Biblioteca	sanitarios línea corona para baños huesoteca	Un	3		
		suministro de lavamanos línea corona para baños	Un	3		
		enchapes para baños	M2	40		
		puntos sanitarios área baños	Un	8		
		Puntos hidráulicos área baños	Un	7		
		lámparas de 2x32 para baños áreas	Un	8		
		cielorraso en drywall incluye acabados	M2	15		
		Mesón en granito pulido para lavamanos	ML	5		
		Suministro e instalación de espejos para baños	UN	3		
		Divisiones para baños en superboard	M2	12		
		Puertas en aluminio entablillado	Un	3		
		resane y Pintura área baños	M2	150		
		Hidrolavado de fachada edificio Aulas	M2	3250		
		<b>BELLAS ARTES</b>	Antigua cafetería		M2	50
				Demolición piso área antigua cafetería		
mortero de nivelación antigua cafetería	M2			50		
	M2			50		
Suministro e instalación piso en terrazo para áreas						
cristalizado piso terrazo sala maestría	M2			50		
Demolición muros mampostería existente	M2			30		
Resane y pintura áreas	M2			160		
Puntos eléctricos área	Un		12			
Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para áreas	Un		9			
pinacoteca	Cambio de piso área pinacoteca por terrazo		M2	66		
			M2	66		
	demolición acabado piso existente pinacoteca					
	mortero de nivelación piso área pinacoteca		M2	66		
nueva cafetería	Adecuación área cafetería mesón en granito pulido		ML	6		
	Puntos hidráulicos áreas		UN	4		
	Puntos sanitarios área cafetería	Un	6			
<b>Administrativo</b>	Biblioteca	Suministro e instalación de puerta en aluminio según diseño 6 x 2,5	Un	1		
	Biblioteca	Resane y pintura área salida de emergencia	M2	50		
	Viceacademica	Adecuación ventana corrediza en ventana existente	Un	1		

	Rectoría	Retiro alfombra existente área rectoría y sala de espera	m2	55
		Suministro e instalación de piso en madera laminada para área rectoría	M2	55
		Película de seguridad ventanas área rectoría	Un	1
Sede Central	módulos dulces	Divisiones superboard para bodegas para módulos dulces	M2	20
		puerta en reja para acceso bodega en aluminio según diseño 0,8 x 2	Un	6
		Cambio cubierta existente por cubierta alfajor incluye adecuación estructura de soporte existente	M2	40
		resane y pintura coraza módulos existentes	M2	150
		punto eléctrico para áreas bodegas	Un	12
		Pocetas agua para el área granito pulido	Un	2
			M2	15
	mall central	muros mampostería Bodegas áreas mall central	ML	28
		vigas y columnas bodegas nuevas mall de comidas	M2	8
		Cubierta en estructura metálica para bodegas	M2	8
		cubierta teja fibrocemento para bodegas	Un	4
		Puntos eléctricos área bodegas	Un	2
		Puerta en lamina para acceso bodegas	M2	35
	Micaela	baños profesores	Demolición muros mampostería baños	M2
Demolición placa piso existente			UN	12
Puntos sanitarios baños			Un	10
Puntos hidráulicos área baños			M2	17
Piso terrazo área baños			M2	25
Enchapes paredes			M2	14
Divisiones metálicas para baños			Un	4
Aparatos sanitario línea aquacer de corona			Un	1
Orinal de pared para baños			Un	4
Lavamanos línea aquacer de corona			Un	2
Espejos para tocador baños			Un	6
Puertas en lamina para baños			Un	10
Puntos eléctricos área baños			Un	6
Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños			M2	17
Cielorraso en drywall para baños			ML	4
Mesón en granito pulido para lavamanos			M2	175
baños estudiante			Demolición muros mampostería baños	

		Demolición placa piso existente	M2	80
		Puntos sanitarios baños	UN	60
		Puntos hidráulicos área baños	Un	50
		Mortero de nivelación piso	M2	85
		Piso terrazo área baños	M2	85
		Acometida eléctrica	ML	40
		Redes Sanitarias entre 3" y 4"	ML	90
		Redes Hidráulicas 1/2 y 1"	ML	120
		Enchapes paredes	M2	125
		Divisiones metálicas para baños	M2	70
		Resane y pintura área baños	M2	120
		Aparatos sanitario línea aquacer de corona	Un	20
		Orinal de pared para baños	Un	5
		Lavamanos línea aquacer de corona	Un	20
		Espejos para tocador baños	Un	10
		Puertas en lamina para baños	Un	30
		Puntos eléctricos área baños	Un	50
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños	Un	30
		Cielorraso en drywall para baños	M2	85
		Mesón en granito pulido para lavamanos	ML	20
	Aula	Muro superboard división salones incluye acabados	M2	20
		Apertura vano puerta con pulidora	GL	1
	Laboratorio	Demolición mesones mampostería	ML	22
		Resane baldosa áreas demoliciones	G1	1
		Resane y pintura áreas específicas	M2	40
<b>Orlando Sierra</b>	Registro	Suministro e instalación de extractor axial archivo registro	Un	1
		revisión y adecuación baterías sanitarias edificio laboratorios	UN	20
		Resane y pintura fachada residencias masculinas	M2	1000

**NOTA:** El listado adjunto es enunciativo y sólo se tomará como base para la evaluación de propuestas, en todo caso la Universidad de Caldas podrá solicitar los servicios que, acorde con la naturaleza del objeto contractual, requiera, acordando mediante convenios de precios sobre los ítems no previstos.

### PERSONAL RESIDENTE EN LA OBRA

Para cada obra a realizar el contratista debe dejar en cabeza de la misma un profesional del área de la construcción sea Ingeniero Civil o Arquitecto; esta persona no requiere permanencia total en la obra y puede estar a cargo de varias obras simultáneamente.

## VISITA TÉCNICA

Las personas interesadas en presentar su propuesta a la Universidad, deberán hacerse presentes en la Sala de Consejos de la Universidad de Caldas, sede central Calle 65 No 26-10 Manizales, el día 29 de julio de 2010, a las 9:00 A.M., con el fin de indicarles las áreas de prestación del servicio que se pretende contratar, y aclarar las dudas que se presenten respecto de la presente Convocatoria.

Quien sea delegado para la visita técnica deberá acreditarlo a través de la carta de autorización del representante legal.

**NO SE PERMITIRA LA PARTICIPACION A QUIEN LLEGUE POR FUERA DE LA FECHA Y HORA SEÑALADA. NI LOS DEMAS PARTICIPANTES PODRAN DECIDIR SOBRE QUIEN LLEGUE POR FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO.**

### REVISION Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La revisión y evaluación de las propuestas presentadas constará de una Revisión Jurídica, una Financiera y de una evaluación técnica y económica, de acuerdo a lo establecido en la presente invitación a Oferta Pública.

Queda entendido que las propuestas cuyos documentos no se encuentren ajustados a las condiciones y especificaciones que sobre ellos se hayan solicitado, o que habiéndolo solicitado, no hayan sido subsanados oportunamente, serán eliminadas y no continuarán en la convocatoria.

#### REVISION JURÍDICA

Jurídicamente se examinará que los documentos presentados con las propuestas cumplan con los requisitos exigidos dentro de la presente convocatoria.

Conforme a lo anterior, y en consecuencia, a la propuesta que sea eliminada en la fase de examen jurídico, no será objeto de comparación con otras propuestas, ni tampoco referente para la calificación de las mismas.

#### REVISION FINANCIERA:

Se calculará conforme los siguientes indicadores financieros, la propuesta que sea eliminada en la fase de examen financiero, no será objeto de comparación con otras propuestas, ni tampoco referente para la calificación de las mismas.

Queda entendido que las propuestas cuyos documentos no se encuentren ajustados a las condiciones y especificaciones que sobre ellos se hayan solicitado, o que habiéndolo solicitado, no hayan sido subsanados oportunamente, serán eliminadas en esta fase.



- **FLUJOS DE CAJA:** Se deberá acreditar un flujo de caja operativo positivo en los últimos seis (6) meses del año 2009, certificados por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto, por el representante legal, con el aval de un contador público.
- **CAPITAL DE TRABAJO:** Se calculará con base en la siguiente fórmula y su resultado deberá ser mayor o igual a 100 SMLMV.

$CT = AC - PC$  donde,

**CT:** Capital de trabajo

**AC:** Activo corriente

**PC:** Pasivo Corriente

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:** deberá ser menor o igual al setenta por ciento (70%)

$E = PT / AT \leq 0.70$  donde,

**E:** Nivel de endeudamiento

**PT:** Pasivo total

**AT:** Activo total

- **RELACIÓN PATRIMONIAL:** deberá ser menor o igual a cinco (5) conforme a la siguiente fórmula:

$RP = VC / P \leq 5.0$  donde,

**RP:** Relación patrimonial

**VC:** Valor presupuestado para la convocatoria

**P:** Patrimonio = Activo Total – Pasivo Total

**NOTA:** Para llevar a cabo este análisis, el proponente deberá diligenciar el formato Anexo No 1 Estado Financiero, a la presente convocatoria, el cual deberá suscribir el Representante Legal, el contador de la empresa y el revisor fiscal, dando fe de la veracidad de los datos consignados en el mismo.

**EVALUACION:** Con el objetivo de garantizar la escogencia de la propuesta más conveniente para LA UNIVERSIDAD, se tendrán en cuenta los siguientes factores de evaluación, los cuales serán aplicados a las propuestas que cumplan con los requisitos jurídicos y financieros, verificados o debidamente subsanados:

### **FACTORES DE EVALUACIÓN:**

Para adjudicar el contrato, la Universidad tendrá en cuenta el siguiente factor de evaluación:

### **Calificación por precio**

Se asignarán **80 puntos** a la propuesta que cumpliendo con todas las especificaciones técnicas citadas, resulte más cercana por debajo, a la media aritmética resultante de la sumatoria de los ítems de las propuestas presentadas por los proponentes.

Los precios cotizados deben contener todos los impuestos, que puedan causarse con ocasión del contrato, de acuerdo con la modalidad de entrega, incluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). Se deberá diligenciar el **Anexo 1**

### **Calificación por Experiencia.**

Se asignará un puntaje máximo de **20 puntos** al proveedor que acredite mayor experiencia por encima del mínimo requerido a partir del año 2000 (un contrato bien sea de consultoría, construcción o mantenimiento de obra civil, por una suma igual o superior a \$200.000.000). Este requisito deberá acreditarse con la presentación de los certificados que deberán contener objeto, valor y fecha de ejecución de la obra y en forma proporcional para las demás ofertas. Se deberá diligenciar el **Anexo 3**

## **DURACION DEL CONTRATO**

El contrato tendrá una duración hasta el 31 diciembre del año 2010 o hasta que se terminen de ejecutar aquellas obras iniciadas en la vigencia 2010 o se agoten los recursos financieros, la universidad es autónoma de decidir si se termina el contrato antes de que se agoten los recursos financieros.

## **TIEMPO DE ENTREGA**

Se acordara con la universidad una programación de obra para la ejecución de las obras en el año 2010.

## **PRESUPUESTO**

La presente contratación es de cuantía indeterminada por cuanto dependerá de las necesidades que sobre el tema convocado se presenten en las diferentes sedes de la Universidad de Caldas, no obstante lo anterior y a fin de contar con un precio base para la convocatoria se fija como valor fiscal inicial para la presente contratación la suma de hasta \$644.617.023 pesos, cubierto con cargo a los Certificados de disponibilidad presupuestal No. 751, 770, 726, 683, 686 de 2010.

## **CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS**

Son causales de rechazo de las propuestas:

- Cotizar por un valor superior al presupuesto convocado

- No acompañar la propuesta de documentos exigidos en los numerales 4 y 14 de las generalidades.
- No haber asistido a la visita técnica
- Entregar la propuesta en día y horario diferente al señalado en el cronograma.

### **AUDIENCIA PÚBLICA DE APERTURA DE SOBRES**

Una vez recibidas las propuestas por parte de la Universidad, se procederá con la apertura de sobres en audiencia pública, con participación de todos los proponentes, los que deberán permanecer hasta tanto se resuelva el análisis jurídico y financiero. Se procederá de la siguiente manera: Desarrollo de la Audiencia:

1. Presentación de la carta de autorización para presentar la propuesta.
2. Recepción de los sobres
3. Apertura del sobre
4. Se realiza la foliación de los documentos
5. Se procede con la revisión jurídica, de esta actividad se dejará constancia suscrita por el Secretario General de la Universidad de Caldas y el Jefe de la Oficina de Control Interno de Gestión, señalando expresamente que proponentes cumplen con los requisitos, y aquellos a quienes se les solicitará subsanar documentos, así como las ofertas que no superan este estudio y en consecuencia serán rechazadas.
6. Oportunidad de objeción a la revisión jurídica y respuestas a las mismas.
7. Análisis Financiero, superada la etapa anterior, se procederá por parte de la Jefe de la Oficina Financiera, con la revisión del cumplimiento de los requerimientos mínimos establecidos en la presente convocatoria, calificando las propuestas como admisible o no admisibles.
8. Oportunidad de objeción al análisis financiero y respuesta a las mismas.
9. Cierre de la audiencia.

### **COMUNICACIÓN DEL RESULTADO DEL ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO**

Una vez realizado el respectivo análisis Técnico y Económico, la Junta de Compras realizará la comunicación de los mismos a los proponentes, a través de la página web de la institución; a su vez, los participantes contarán con un término de dos días hábiles para objetarlos, y su inconformidad deberá ser manifestada vía correo electrónico a la dirección que para el efecto se determina en el ítem de comunicaciones, sólo se aceptará el envío de un correo de objeción por participante y en caso de que se presenten varios del mismo participante se tomará como válido el que se presente primero en el tiempo. Por ello los proponentes que sean habilitados para continuar con el estudio técnico y económico, deberán registrar en el acta que se levante la dirección de correo electrónico que se tendrá como oficial para la recepción y envío de información entre el participante y la Universidad”

### **ADJUDICACIÓN**

La Universidad adjudicará el contrato al proponente que haya obtenido el mayor puntaje, de acuerdo con los factores de evaluación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas

La Universidad se reserva el derecho de adjudicar parcialmente, ampliar plazos o declarar desierta esta convocatoria.

## COMUNICACIONES

A fin de garantizar la mayor claridad en cuanto a la recepción de dudas al igual que de objeciones, la Universidad de Caldas señala como único correo oficial para la recepción de las mismas el de [juntadecompras@ucaldas.edu.co](mailto:juntadecompras@ucaldas.edu.co), y se tomará como hora de presentación de objeciones la hora señalada al momento de recepción de la información en dicho correo.

## LEGALIZACION:

El oferente a quien se adjudique el contrato, dentro de **los 5 días siguientes** a su firma, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

1. Autorizar le descuenten el 1.5% antes de IVA por concepto de estampilla Pro-Universidades de Caldas y Nacional.
2. Constituir póliza que garantice: El **CUMPLIMIENTO** del contrato por el equivalente al 20% del valor total, vigente durante su ejecución y 2 meses más. El **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES**, equivalente al 10% del valor del contrato vigente durante el término de ejecución y 3 años más.
3. La **CALIDAD DE LOS MATERIALES SUMINISTRADOS**: En cuantía del 50% del Valor del Contrato, vigente durante la Ejecución del Contrato y un año más.
4. Y el **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL PAGO ANTICIPADO**: En cuantía del 100% del valor del pago anticipado, vigente durante la ejecución del contrato y 2 meses más.
5. Deberá pagar los derechos de publicación en el diario único de contratación, realizando la consignación respectiva a la cuenta de la imprenta nacional.
6. Todos los gastos de legalización corren por cuenta del contratista seleccionado.

## FORMA DE PAGO

Forma de pago: Primer pago a modo de anticipo del 15% del valor del contrato, los pagos restantes se harán mediante actas parciales según la ejecución de las obras por precios unitarios y cantidades reales ejecutadas, donde se realizará una retención del 10% la cual será devuelta al liquidar y recibir las obras a entera satisfacción por parte del CONTRATANTE.

Cada pago debe ir acompañado del recibido a satisfacción por parte del supervisor de las obras.

## REGIMÉN CONTRACTUAL APLICABLE

En los términos de la Ley 30 de 1992, la Universidad de Caldas se sujetará en la presente Contratación al Acuerdo 03 de 2009, y sus modificaciones, emanadas del Consejo Superior de la Universidad de Caldas

## ENTREGA DE PROPUESTAS

*La propuesta debe ser presentada o enviada en sobre cerrado a la Calle 65 No 26-10 Universidad de Caldas, Sala de Consejos, Sede Central indicando en su exterior “CONVOCATORIA A OFERTA PUBLICA No. 007 DE 2010”*

La entrega se realizará personalmente por el representante legal o por quien se encuentre debidamente acreditado para el efecto, en audiencia pública que se llevará a cabo en la sala de Consejos del edificio Administrativo de la sede central de la Universidad de Caldas, Calle 65 No 26-10 Manizales en la fecha y hora de cierre señalada en el cronograma de la convocatoria.

Para efectos de hora de cierre de la convocatoria, se tomará como referencia la hora oficial señalada en la página Web de la Superintendencia de Industria y Comercio. **No podrá participar en la presente convocatoria, quien llegue posterior a la fecha y hora de cierre.**

Agradece su participación,

RICARDO GOMEZ GIRALDO  
Rector

## ANEXO No 1

## CONVOCATORIA A OFERTA PUBLICA 007 DE 2010

ADECUACIONES Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES  
2010 EN LAS SEDES DE UNIVERSIDAD DE CALDAS

**VALORES DE LA OFERTA**

Las ofertas deben presentarse valoradas en pesos colombianos indicando el tiempo durante el cual se sostiene la oferta en el precio indicado, no se aceptarán ofertas sujetas al dólar.

Validez de la Oferta:

Régimen al que pertenece:

SEDE	ÁREA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
PALO GRAN DE	Torreón	demolición acabado piso existente	M2	60			
		aplicación membrana tremproof 250 GC en áreas placa	M2	60			
		Mortero de nivelación con aditivo impermeabilizante placa	M2	60			
		Acabado piso baldosa de cemento	M2	60			
		recorrido tejas área torreón incluye sellos y adecuación amarras	M2	60			
		cambio canales recolectoras aguas lluvias	M2	30			
		resane y pintura área específica	M2	240			
	Antigua cafetería	Demolición muros mampostería	M2	25			
		Reparación muros y pisos demolidos	GL	1			
		Demolición mesón existente	ML	5			
		Resane y pintura área cafetería	M2	180			
		Puntos eléctricos área	UN	11			
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 área	UN	8			
		vidrios ventanearía	GL	1			
		Cambio puerta acceso puerta en lamina con montante incluye chapa de seguridad 1,12 x 2,2	UN	1			
		cielorraso en drywall incluye acabados	M2	40			
	MICAELA	Micaela	Desmante lavamanos incluye clausura redes hidrosanitarias en sede Micaela	GL	1		

		Suministro e instalación de puerta en lamina para área incluye marco y chapa de seguridad en	Un	1		
		Revoque estuco y pintura áreas generales	M2	100		
		Acometida eléctrica áreas	ML	30		
		puntos eléctricos tomas	UN	6		
	exterior auditorio	Suministro e instalación de reja metálica según existente	ML	50		
	exterior biblioteca	Suministro e instalación de reja metálica según existente para biblioteca	ML	60		
<b>CENTRO DE MUSEOS</b>	Museos	Reparación piso taller niños incluye piso existente	Gl	1		
		Suministro e instalación baranda salida de emergencia	GL	1		
		Reparación muros mampostería taller historia natural incluye aplicación mortero impermeabilizado y aplicación vulkem 850-851	M2	21		
		Lámparas de cilindro para área circulación museo	UN	7		
<b>AGROPECUARIAS</b>	Baños auditorio	tratamiento fachada impermeabilización puntos fijos Suministro y Aplicación de Hidrófugo de Fachada LIMESTONE PLUS (200 gr/m2)	M2	500		
		Divisiones baños en superboard	M2	30		
		Adecuación red iluminación áreas	Gl	1		
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños	Un	8		
		Suministro e instalación aparatos sanitarios baños	UN	6		
		Suministro e instalación lavamanos áreas baños	UN	6		
	sala de lectura	muros mampostería ladrillo farol para área sala de lectura	M2	150		
		Revoque estuco y pintura áreas generales	M2	300		
		Placa concreto pisos	M2	150		
		Acometida eléctrica área sala de lectura	ML	80		
		Puntos eléctricos área sala de lectura	UN	25		
		suministro e instalación de ventanearía aluminio sala de lectura	M2	30		

		suministro e instalación de puertas en lamina para acceso	Un	1		
	Salon g-403	muro mampostería para división salones	M2	25		
		Revoque estuco y pintura áreas muro	M2	50		
		cambio puerta existente auditorio	UN	1		
<b>CIENCIAS PARA LA SALUD</b>	Salud	Tratamiento fachadas biblioteca	M2	350		
	Biblioteca	sanitarios línea corona para baños huesoteca	Un	3		
		suministro de lavamanos línea corona para baños	Un	3		
		enchapes para baños	M2	40		
		puntos sanitarios área baños	Un	8		
		Puntos hidráulicos área baños	Un	7		
		lámparas de 2x32 para baños áreas	Un	8		
		cielorraso en drywall incluye acabados	M2	15		
		Mesón en granito pulido para lavamanos	ML	5		
		Suministro e instalación de espejos para baños	UN	3		
		Divisiones para baños en superboard	M2	12		
		Puertas en aluminio entablillado	Un	3		
		resane y Pintura área baños	M2	150		
		Hidrolavado de fachada edificio Aulas	M2	3250		
<b>BELLAS ARTES</b>	Antigua cafetería		M2	50		
		Demolición piso área antigua cafetería mortero de nivelación antigua cafetería	M2	50		
		Suministro e instalación piso en terrazo para áreas	M2	50		
		crystalizado piso terrazo sala maestría	M2	50		
		Demolición muros mampostería existente	M2	30		
		Resane y pintura áreas	M2	160		
		Puntos eléctricos área	Un	12		
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para áreas	Un	9		
	pinacoteca	Cambio de piso área pinacoteca por terrazo	M2	66		
		demolición acabado piso existente pinacoteca	M2	66		
		mortero de nivelación piso área pinacoteca	M2	66		
	nueva cafetería	Adecuación área cafetería mesón en granito pulido	ML	6		
		Puntos hidráulicos áreas	UN	4		



		Puntos sanitarios área cafetería	Un	6			
<b>Administrativo</b>	Biblioteca	Suministro e instalación de puerta en aluminio según diseño 6 x 2,5	Un	1			
	Biblioteca	Resane y pintura área salida de emergencia	M2	50			
	Viceacademica	Adecuación ventana corrediza en ventana existente	Un	1			
	Rectoría	Retiro alfombra existente área rectoría y sala de espera	m2	55			
		Suministro e instalación de piso en madera laminada para área rectoría	M2	55			
		Película de seguridad ventanas área rectoría	Un	1			
<b>Sede Central</b>	módulos dulces	Divisiones superboard para bodegas para módulos dulces	M2	20			
		puerta en reja para acceso bodega en aluminio según diseño 0,8 x 2	Un	6			
		Cambio cubierta existente por cubierta alfajor incluye adecuación estructura de soporte existente	M2	40			
		resane y pintura coraza módulos existentes	M2	150			
		punto eléctrico para áreas bodegas	Un	12			
		Pocetas agua para el área granito pulido	Un	2			
	mall central	muros mampostería Bodegas áreas mall central	M2	15			
		vigas y columnas bodegas nuevas mall de comidas	ML	28			
		Cubierta en estructura metálica para bodegas	M2	8			
		cubierta teja fibrocemento para bodegas	M2	8			
		Puntos eléctricos área bodegas	Un	4			
		Puerta en lamina para acceso bodegas	Un	2			
	<b>Micaela</b>	baños profesores		M2	35		
			Demolición muros mampostería baños				
Demolición placa piso existente			M2	16			
Puntos sanitarios baños			UN	12			
Puntos hidráulicos área baños			Un	10			
Mortero de nivelación piso			M2	17			
Piso terrazo área baños			M2	17			
Enchapes paredes			M2	25			
Divisiones metálicas para baños			M2	14			
Aparatos sanitario línea aquacer de corona			Un	4			
Orinal de pared para baños	Un	1					

	Lavamanos línea aquacer de corona	Un	4		
	Espejos para tocador baños	Un	2		
	Puertas en lamina para baños	Un	6		
	Puntos eléctricos área baños	Un	10		
	Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños	Un	6		
	Cielorraso en drywall para baños	M2	17		
	Mesón en granito pulido para lavamanos	ML	4		
		M2	175		
	Demolición muros mampostería baños	M2	80		
	Demolición placa piso existente	M2	80		
	Puntos sanitarios baños	UN	60		
	Puntos hidráulicos área baños	Un	50		
	Mortero de nivelación piso	M2	85		
	Piso terrazo área baños	M2	85		
	Acometida eléctrica	ML	40		
	Redes Sanitarias entre 3" y 4"	ML	90		
	Redes Hidráulicas 1/2 y 1"	ML	120		
	Enchapes paredes	M2	125		
	Divisiones metálicas para baños	M2	70		
	Resane y pintura área baños	M2	120		
	Aparatos sanitario línea aquacer de corona	Un	20		
	Orinal de pared para baños	Un	5		
	Lavamanos línea aquacer de corona	Un	20		
	Espejos para tocador baños	Un	10		
	Puertas en lamina para baños	Un	30		
	Puntos eléctricos área baños	Un	50		
	Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños	Un	30		
	Cielorraso en drywall para baños	M2	85		
	Mesón en granito pulido para lavamanos	ML	20		
baños estudiante					
	Muro superboard división salones incluye acabados	M2	20		
Aula	Apertura vano puerta con pulidora	GL	1		
	Demolición mesones mampostería	ML	22		
Laboratorio	Resane baldosa áreas demoliciones	Gl	1		
	Resane y pintura áreas específicas	M2	40		
Orlando Sierra	Registro	Un	1		
		UN	20		

	Resane y pintura fachada residencias masculinas	M2	1000		
					Total
					Administración ____%
					Imprevisto ____%
					Utilidad ____%
					IVA sobre utilidades
					Valor total de la oferta

**ANEXO No 2**

**CONVOCATORIA A OFERTA PUBLICA 007 DE 2010**  
**ADECUACIONES Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES**  
**2010 EN LAS SEDES DE UNIVERSIDAD DE CALDAS**

**FORMULARIO ESTADO FINANCIERO****RAZÓN SOCIAL:** \_\_\_\_\_**NIT O C.C.:** \_\_\_\_\_**FECHA DE CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
ACTIVO CORRIENTE (AC)		PASIVO CORRIENTE (PC)	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		PASIVO MEDIANO Y LARGO PLAZO (PM)	
OTROS ACTIVOS			
<b>ACTIVO TOTAL (AT)</b>		<b>PASIVO TOTAL (PT)</b>	
		PATRIMONIO (P)	
		<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>TOTAL GASTOS</b>	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		UTILIDAD NETA	

**RAZONES FINANCIERAS**

CAPITAL DE TRABAJO (CT) $AC - PC =$	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (E) $PT / AT =$	
* RELACIÓN PATRIMONIAL (RP)	

\_\_\_\_\_  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE:

\_\_\_\_\_  
 FIRMA CONTADOR  
 NOMBRE:

\_\_\_\_\_  
 FIRMA REVISOR FISCAL  
 NOMBRE:  
 T.P. N°

**NOTAS**

- \* La relación patrimonial es igual a la razón entre el Valor Total de la Propuesta Económica y el Patrimonio (P)
- La Universidad de Caldas se reserva el derecho de confirmar los datos suministrados por los proponentes.
  - Toda la información deberá presentarse en pesos colombianos.
  - El contador y el revisor fiscal que firmen este anexo, deberán adjuntar fotocopia de su tarjeta profesional

