

UNIVERSIDAD DE CALDAS
JUNTA DE COMPRAS

Manizales, 25 de agosto de 2010

Ingeniero
HERMAN ALBERTO HENAO GARCIA
Manizales

Asunto: Objeción a oferta pública No. 007 de 2010.

Reciba un cordial saludo,

En atención a la objeción presentada por usted en el marco de la Oferta Pública No 007 de 2010, y cuyo objeto es *"convocar a personas jurídicas y naturales a cotizar el servicio a todo costo de adecuaciones y/o remodelaciones del plan de obras civiles 2010 en las sedes de la Universidad de Caldas"* nos permitimos resolver la misma en los siguientes términos:

Mediante oficio calendado el 19 de agosto de los corrientes usted solicita que su propuesta *"sea tomada en cuenta para la evaluación ya que no existe CAUSAL DE RECHAZO DE LA PROPUESTA"*. En el numeral 15 de las generalidades establecidas en la convocatoria, se expresaba lo siguiente:

"El numeral 4 por pertenecer al criterio de evaluación no será subsanable ni por su falta de presentación, ni en su contenido si este no cumple con los requisitos solicitados en la presente convocatoria", refiriéndose el mentado numeral 4 de las generalidades a la propuesta económica.

Una vez analizada su propuesta económica por el equipo evaluador las multiplicaciones que debía realizar del valor unitario contra el valor total no dan el resultado exacto, así por ejemplo entre otros, en el ítem denominado "Demolición acabado piso existente", Usted multiplica la cantidad de obra así:

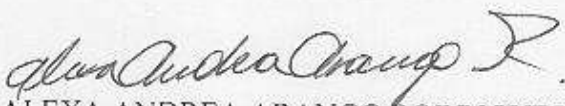
60M2 por el valor unitario propuesto que es \$6.538 para un total de **\$392.308**, cuando el resultado exacto es de **\$392.280**. Situación esta que afecto el valor total de la propuesta económica, requisito que como se dijo anteriormente no es subsanable, y este tipo de inconsistencias se presentan en varios ítems de la oferta como se demuestra en el cuadro adjunto.

Así las cosas, la Universidad ratifica la decisión tomada y accede a su petición por no considerarla viable.

Agradecemos su interés en presentar propuestas a la Universidad de Caldas y esperamos tenerlo como futuro participante en próximas convocatorias.

Cordialmente,

FABIO HERNANDO ARIAS OROZCO
Vicerrector Administrativo
ANEXO LO ANUNCIADO



ALEXA ANDREA ARANGO RODRIGUEZ
Secretaria Junta de Compras



HERMAN ALBERTO HENAO GARCIA

DESCRIPCIÓN	UNID AD	CANTI DAD OBRA	VR UNIT	VR TOTAL REAL	VR TOTAL PROPONE NTE
Demolición acabado piso existente	M2	60	6.538	392.280	392.280
Suministro e instalación de membrana tremproof 250 GC en áreas placa espesor 1,15 mm	M2	60	230.769	13.846.140	13.846.140
Mortero de nivelación con aditivo impermeabilizante placa espesor 4 cms	M2	60	9.331	559.860	559.860
Acabado piso baldosa de cemento según existente en el edificio	M2	60	26.923	1.615.380	1.615.380
Recorrido tejas área torreón incluye sellos y adecuación amarrias	M2	60	3.846	230.760	230.760
Cambio canales recolectoras aguas lluvias cal 20	ML	30	46.154	1.384.620	1.384.620
Resane reparación muro drywall y pintura área específica con vinilo tipo 1	M2	240	26.923	6.461.520	6.461.520
Demolición muros mampostería existentes	M2	25	6.538	163.450	163.450
Reparación muros y pisos demolidos con piso baldosa de cemento similar existente	Gl	1	769.231	769.231	769.231
Demolición mesón existente	ML	5	9.615	48.075	48.075
Resane y pintura vinilo tipo 1 en área cafetería	M2	180	6.538	1.176.840	1.176.840
Puntos eléctricos área para iluminación	UN	11	42.308	465.388	465.388
Suministro e instalación de lámparas de 2x32 área con balasto electrónico	UN	8	144.231	1.153.848	1.153.848

Cambio puerta acceso puerta en lamina cal 26 con montante incluye marco, chapa de seguridad Yale y acabados de pintura 1,12 x 2,2	UN	1	384.615	384.615	384.615
Sum e instalación de cielorraso en drywall incluye acabados de pintura vinilo tipo I	M2	40	40.000	1.600.000	1.600.000
Suministro e instalación de reja abarrotada metálica con perfiles tubo cuadrado cal 20 barrotes verticales con tapón parte superior de 1" x 1" cada 13 cms barrotes de anclaje 2" x 1" cada 2 mts , y barrotes horizontales dos hilos de 1" x 2" incluye anticorrosivo y acabados de pintura (altura de reja 2 Mts)	ML	50	384.615	19.230.750	19.230.750
Suministro e instalación de reja abarrotada metálica con perfiles tubo cuadrado cal 20 barrotes verticales con tapón parte superior de 1" x 1" cada 13 cms barrotes de anclaje 2" x 1" cada 2 mts , y barrotes horizontales dos hilos de 1" x 2" incluye anticorrosivo y acabados de pintura (altura de reja 2 Mts)	ML	60	384.615	23.076.900	23.076.923
Suministro e instalación muros divisorios baño en Superboard según diseño	M2	30	46.154	1.384.620	1.384.615
Suministro e instalación de lámparas de 2x32 balasto electrónico para baños	Un	8	144.231	1.153.848	1.153.846

Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	UN	6	230.769	1.384.614	1.384.615
Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	UN	6	153.846	923.076	923.077
Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	3	230.769	692.307	692.308
Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	3	153.846	461.538	461.538
Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	40	40.769	1.630.760	1.630.769
Puntos sanitarios área baños	Un	8	40.769	326.152	326.152
Puntos hidráulicos área baños	Un	7	44.615	312.305	312.308
Suministro e instalación de lámparas de 2x32 con balasto electrónico para baños áreas	Un	8	144.231	1.153.848	1.153.848
Cieloraso en drywall incluye acabados de pintura vinilo tipo 1 para área baños	M2	15	40.000	600.000	600.000
Mesón en concreto pulido para lavamanos ancho de 60 cms	ML	5	76.923	384.615	384.615
Divisiones para baños en aluminio natural entablillado	M2	12	155.308	1.863.696	1.827.692
Suministro e instalación de puertas en aluminio natural entablillado 0.7 x 2.1	Un	3	153.846	461.538	461.538



Resane y Pintura área baños vinilo tipo 1	M2	150	6.538	980.700	980.700
Mantenimiento fachada con hidrobalance de hidrotección	M2	3250	1.538	4.998.500	5.000.000
Demolición piso área antigua cafetería	M2	50	6.538	326.900	326.925
Mortero de nivelación antigua cafetería espesor 4 cms	M2	50	7.692	384.600	384.615
Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	50	63.846	3.192.300	3.192.308
Cristalizado piso terrazo sala	M2	50	19.231	961.550	961.838
Demolición muros mampostería existente	M2	30	6.538	196.140	196.154
Resane y pintura vinilo tipo 1 áreas	M2	160	6.538	1.046.080	1.046.154
Puntos eléctricos área	Un	12	42.308	507.696	507.692
Suministro e instalación de lámparas de 2x32 con balasto electrónico para áreas	Un	9	144.231	1.298.079	1.298.077
Cambio de piso área pinacoteca por terrazo terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	66	63.846	4.213.836	4.213.846
demolición acabado piso existente pinacoteca	M2	66	6.538	431.508	431.508
mortero de nivelación piso área pinacoteca e= 4 cms	M2	66	7.692	507.672	507.692
Demolición muros mampostería baños	M2	35	6.538	228.830	228.846
Desmonte aparatos sanitarios existentes	UN	4	15.385	61.540	61.528
Demolición placa piso existente	M2	16	6.538	104.608	104.615
Puntos sanitarios baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	12	42.308	507.696	507.692
Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	10	44.615	446.150	446.154

Mortero de nivelación piso e=4 cms	M2	17	7.692	130.764	130.764
Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	17	63.846	1.085.382	1.085.382
Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	25	40.769	1.019.225	1.019.225
Sum e instalación divisiones metálicas acanaladas cal 20 incluye acabados de pintura	M2	14	111.538	1.561.532	1.561.532
Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	4	230.769	923.076	923.076
Sum e instalación de orinal línea Santafé de corona para baños	Un	1	215.385	215.385	215.385
Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	4	153.846	615.384	615.384
Especios tipo tocador baños	M2	4	76.923	307.692	307.692
Sum e instalación de puertas y marco en lamina para baños de 0.7 x2.1 cal 20	Un	6	138.462	830.772	830.769
Puntos eléctricos área baños	Un	10	42.308	423.080	423.077
Suministro e instalación de lámparas de 2x32 balasto electrónico	Un	6	144.231	865.386	865.385
Cieloraso en drywall para baños incluye acabados de pintura	M2	17	40.000	680.000	680.000
Demolición muros mampostería baños	M2	175	6.538	1.144.150	1.144.231
Demolición placa piso existente	M2	80	13.308	1.064.640	1.064.615
Desmonte aparatos sanitarios existentes	UN	20	15.385	307.700	307.692



Puntos sanitarios baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	UN	60			
			40.769	2.446.140	2.446.140
Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	50			
			44.615	2.230.750	2.230.750
Mortero de nivelación piso espesor 4cms	M2	85			
			7.692	653.820	653.846
Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	85			
			63.846	5.426.910	5.426.923
Redes Sanitarias entre 3" y 4"	ML	90			
			24.615	2.215.350	2.215.385
Redes Hidráulicas 1/2 y 1"	ML	120			
			15.385	1.846.200	1.846.154
Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	125			
			40.769	5.096.125	5.096.154
Sum e instalación divisiones metálicas acanaladas cal 20 incluye acabados de pintura	M2	70			
			123.077	8.615.390	8.615.385
Resane y pintura área baños vinilo tipo I	M2	120			
			6.538	784.560	784.615
Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	20			
			230.769	4.615.380	4.615.385
Sum e instalación de orinal línea Santafé de corona para baños	Un	5			
			215.385	1.076.925	1.076.923
Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	20			
			153.846	3.076.920	3.076.923
Espejos tipo tocador baños	Un	10			
			76.923	769.230	769.230
Sum e instalación de puertas y marco en lamina para baños de 0.7 x2.1 cal 20	Un	30			
			175.385	5.261.550	5.261.538
Puntos eléctricos área baños	Un	50			
			42.308	2.115.400	2.115.345



Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños con balasto electrónico	Un	30			
			152.462	4.573.860	4.573.846
Cieloraso en drywall para baños incluye acabados	M2	85			
			40.000	3.400.000	3.400.000
				171.065.637	171.025.769
			20%	34.213.127	34205154
			3%	5.131.969	5130773
			7%	11.974.595	11971804
			16%	1.915.935	1915489
				224.301.263	224.248.289



UNIVERSIDAD DE CALDAS
JUNTA DE COMPRAS

Manizales, 25 de agosto de 2010

Ingeniero:
CESAR AUGUSTO CASTAÑO LOAIZA
La ciudad

Reciba un cordial saludo:

En atención a la objeción presentada por usted en el marco de la Oferta Pública No 007 de 2010, y cuyo objeto es *“convocar a personas jurídicas y naturales a cotizar el servicio a todo costo de adecuaciones y/o remodelaciones del plan de obras civiles 2010 en las sedes de la Universidad de Caldas”* nos permitimos resolver la misma en los siguientes términos:

Conforme a lo planteado por usted, “En comunicado del 17 de Agosto relacionado con el asunto de la referencia, ustedes informan que mi propuesta no será tomada en cuenta “ya que los flujos de caja de los últimos seis meses no son todos positivos”. Esto simplemente NO ES CIERTO”

Al respecto la Universidad le informa, que en la primera presentación realizada por usted, se presentó una certificación sobre ingresos brutos y costos asociados, en donde certifican un flujo de caja positivo en el semestre (subrayado fuera de texto) por valor de \$26.241.196.00.

En consecuencia, la Universidad le solicitó que el certificado presentado fuese subsanado, dado que financieramente no se puede observar el comportamiento de la liquidez mes a mes como pretende la Universidad, documento que fue allegado el día 13 de agosto de la presente anualidad y el cual fue sometido a la evaluación financiera correspondiente.

Dado lo anterior, el flujo de caja operativo, es un estado financiero adicional requerido por la institución con el objeto de analizar la liquidez de una empresa en diferentes periodos de tiempo tal como se solicitó para que fuese subsanado. El flujo presentado por usted, obedece a un saldo acumulado para ingresos y egresos lo cual no permite observar con claridad la liquidez operativa de su negocio. Para la Universidad el saldo acumulado no es viable dado que su flujo operativo se presenta en forma global.

De otro lado, lo solicitado en la convocatoria manifiesta que se debe presentar un flujo de caja operativo positivo en los últimos seis meses del año 2009; la expresión “últimos seis meses” implica que este procedimiento deberá realizarse mes a mes, además, las palabras están expresadas o conjugadas en plural. Esto con fundamento en que no se pretende analizar la liquidez en forma acumulada o

global, sino que se pretende observar la liquidez mes a mes y el movimiento de sus flujos y operaciones en los periodos señalados, lo que en forma global esto no se visualiza.

Visto el documento subsanado se observa que el movimiento registrado por los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2009, presenta el saldo operativo del mes de julio en cero (0), es decir usted no presentó un flujo de caja de seis meses conforme a lo solicitado en la invitación a oferta pública número 007 de 2010, sino de cinco meses en donde éstos se observan positivos; de igual manera los egresos de caja no se muestran discriminados ni permiten realizar una análisis financiero razonable frente a la liquidez de su institución. Con esta explicación se observa claramente que la liquidez del mes de julio debió presentar dificultades dado que su saldo final fue de cero lo que no se hubiera visto interpretando su certificación en forma global.

De otro lado, y siendo más exactos en el análisis financiero el saldo de \$26.241.195.61 mostrados en su flujo de de caja operativo al 31 de diciembre del año 2009 no son coincidentes con el saldo en caja que se muestran en el balance general al 31 de diciembre de 2009, en el cual se aprecia un saldo en caja y bancos de \$60.000.000.00, lo que no nos permite conceptuar razonablemente sobre su liquidez.

El concepto de flujo de caja en forma técnica deberá presentarse con un orden conforme al objeto misional del negocio, es decir, informar la discriminación tanto de los ingresos como de los egresos, en un concepto similar al planteado a continuación:

INGRESOS OPERATIVOS: indicar el ingreso o los ingresos durante los diferentes periodos de análisis

- A. Indicar cada una de las fuentes de ingresos operacionales
- B. Indicar cada una de las fuentes de ingresos operacionales
- C. Indicar cada una de las fuentes de ingresos operacionales

EGRESOS OPERATIVOS

Indicando cada uno de los costos asociados a los ingresos conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A la diferencia entre los dos Ingresos menos Egresos), se deberá presentar el Efectivo Generado por la Operación (EGO) y posteriormente, se deberán agregar las diferentes actividades inherentes al negocio tales como actividades de financiación, amortización de créditos, pagos de intereses, entre otros. Y finalmente, se deberán tener en cuenta los elementos básicos de la liquidez como los aumentos o disminuciones en caja, el efectivo inicial, los saldos de efectivo mínimo y finalmente el efectivo disponible, que es en últimas, es el que define el concepto de liquidez en el corto plazo. Esta estructura, cabe anotar, se puede

hacer en forma histórica (flujo de caja operativo) o en forma futura (Presupuesto de efectivo.) la institución lo solicita en la convocatoria en forma histórica.

Otro concepto planteado por usted en su oficio, es que cuando se presentan flujos de caja negativos deberá proceder a suplirlos conforme a la técnica financiera y estos deberán ser ajustados o presentados conforme al requerimiento de la institución en la convocatoria. De hecho, la institución no está evaluando los aspectos negativos, pues fue ampliamente clara en manifestar que los flujos solicitados deberán ser positivos. Así mismo, si la cifra cero (0) no puede ser considerada negativa de ninguna manera se podrá considerar positiva, en este orden de ideas usted no cumple con los requisitos exigidos por la Universidad debido a lo explicado en los párrafos anteriores.

Conforme a lo anteriormente descrito, la Universidad ratifica la decisión adoptada y no considera viable su petición.

Agradecemos su interés en presentar propuestas a la Universidad de Caldas y esperamos tenerlo como futuro participante en próximas convocatorias.

Cordialmente,

FABIO HERNANDO ARIAS OROZCO
Vicerrector Administrativo

ALEXA ANDREA ARANGO RODRIGUEZ
Secretaria Junta de Compras