

	UNIVERSIDAD DE CALDAS	
	FORMATO INVITACION A COTIZAR	
	CODIGO: R-43-P-CC-34	VERSION: 2

**UNIVERSIDAD DE CALDAS
RECTORIA**

CONVOCATORIA A OFERTA PÚBLICA No 007 de 2010

***POR MEDIO DE LA CUAL SE CONVOCA A PERSONAS JURIDICAS Y
NATURALES A COTIZAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE ADECUACIONES
Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES 2010 EN LAS SEDES
DE UNIVERSIDAD DE CALDAS***

Por medio de la presente Convocatoria a Oferta Pública la Universidad de Caldas invita a las personas jurídicas y naturales que cumpliendo con todos y cada uno de los requisitos contenidos en la presente convocatoria, estén interesadas en ***PARA COTIZAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE ADECUACIONES Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES 2010 EN LAS SEDES DE UNIVERSIDAD DE CALDAS*** de acuerdo con lo descrito en el Ítem de Especificaciones técnicas, las que son enunciativas.

CRONOGRAMA

FECHA 2010	ACTUACION
Julio 31 11:00 am	APERTURA CONVOCATORIA
Julio 31 a 4 de agosto 6:00 pm	Aclaraciones al correo electrónico juntadecompras@ucaldas.edu.co
Julio 31	PUBLICACIÓN EN PRENSA
Agosto 5 9:00 am	VISITA TECNICA OBLIGATORIA
Agosto 12 9:00 am	CIERRE DE CONVOCATORIA EN AUDIENCIA PÚBLICA
Agosto 12 9:00 am	AUDIENCIA PUBLICA APERTURA DE SOBRES REVISIÓN JURÍDICA ANÁLISIS FINANCIERO OPORTUNIDAD DE SANEAMIENTO DE DOCUMENTOS
Agosto 13 6:00 pm	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS SANEADOS
Agosto 17	EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA
Agosto 18	SESIÓN DE LA JUNTA DE COMPRAS Y COMUNICACIÓN RESULTADOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA
Agosto 19 y 20 hasta las 6:00 pm	RECEPCIÓN DE OBJECIONES
Agosto 24	SESIÓN DE LA JUNTA DE COMPRAS PARA RESPONDER A OBJECIONES Y RECOMENDAR AL RECTOR LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO
Agosto 24	ADJUDICACIÓN DE CONTRATO POR PARTE DEL RECTOR

GENERALIDADES:

Tanto las personas jurídicas como naturales deberán acreditar los siguientes requisitos y documentos:

1. Encontrarse inscrito en BANCO DE PROVEEDORES de la Universidad de Caldas, lo que se podrá efectuar a través de la página principal www.ucaldas.edu.co, link de contratación.
2. Carta de presentación de la propuesta, debidamente firmada por el representante legal del proponente, indicando su nombre, cédula de ciudadanía, NIT, Fax y correo electrónico de contacto.
3. Con la presentación de su oferta deberá anexar documento donde el representante legal manifieste bajo la gravedad de juramento que no existe ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad y/o prohibición, que impidan su participación en el proceso contractual y en la celebración y ejecución del respectivo contrato, ni de sus socios.
4. **Aportar en el Anexo 1 Valores de la Oferta (propuesta económica) la cual deberá indicar:**
 - a) **Valor total de la oferta**
 - b) **Administración, imprevistos y utilidades discriminado**
 - c) **IVA**
 - d) **Régimen al que pertenecen**
 - e) **Validez de la oferta no inferior a dos meses**
5. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre de la invitación. En el objeto social deberá contemplarse expresamente la realización de obras de Ingeniería y/o Arquitectura
6. Tener dentro de su planta de personal un Ingeniero Civil o Arquitecto con matrícula profesional no inferior a tres (3) años a la apertura de las propuestas que les avale la propuesta (el nombre del profesional será manifestado en la carta de presentación y suscribirá la carta de presentación).
7. Autorización al representante legal para la presentación de la propuesta y contratar, si lo requiere.
8. Póliza de seriedad de la propuesta equivalente al 10% del valor de la propuesta vigente durante dos meses
9. Deberán diligenciar el formulario de estado financiero con fecha de corte a 31 de diciembre de 2009 Anexo No 2
10. Aportar estado financiero del año 2009 aprobado, debidamente suscrito por contador público, el revisor fiscal y el representante legal de la empresa.
11. Declaración de Renta del último año.
12. Fotocopia legible de la Tarjeta Profesional del Contador acompañada del Certificado de Vigencia de la inscripción expedido por la Junta Central de Contadores

13. Fotocopia legible de la Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal acompañada del Certificado de Vigencia de la inscripción expedido por la Junta Central de Contadores, cuando por ley esté obligado a tenerlo
Se entiende que serán los datos de los profesionales que suscriban los documentos que se presenten en la convocatoria.
14. Acreditar como mínimo un contrato bien sea de consultoría, construcción o mantenimiento de obra civil, a partir del año 2000 por valor igual o superior a \$200.000.000; el valor del contrato será traído a valor presente de acuerdo con la tabla de SMLMV al momento de suscripción del contrato. Este requisito deberá acreditarse con la presentación del certificado correspondiente expedido por la entidad pública o privada contratante y debe contener objeto del contrato, nombre del contratante, nombre del contratista, fechas de inicio y finalización, valor del contrato, así mismo debe estar firmada por el representante legal o funcionario competente de la entidad contratante, si el contrato fue ejecutado en modalidad de consorcio se tendrá en cuenta el porcentaje de participación del proponente; si el contrato corresponde a Administración Delegada o Gerencia de Obra se tendrá en cuenta el valor de la obra ejecutada.
15. El numeral 4 por pertenecer al criterio de evaluación no será subsanable ni por su falta de presentación, ni en su contenido si este no cumple con los requisitos solicitados en la presente convocatoria.
16. No se permitiera la participación de consorcios o uniones temporales.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Localización y replanteo, adecuación de redes hidrosanitarias, redes eléctricas, Construcción de muros, impermeabilizaciones, suministro e instalación de ventanearía en aluminio, construcción de estructura metálica en cubierta, puertas de acceso según diseño, revoques, estucos y pinturas, etc. según el siguiente listado de cantidades de obra, el cual es de carácter enunciativo:

SEDE	ÁREA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD OBRA
PALOGRANDE	Torreón	Demolición acabado piso existente	M2	60
		Suministro e instalación de membrana tremproof 250 GC en áreas placa espesor 1.15 mm	M2	60
		Mortero de nivelación con aditivo impermeabilizante placa espesor 4 cms	M2	60
		Acabado piso baldosa de cemento según existente en el edificio	M2	60
		Recorrido tejas área torreón incluye sellos y adecuación amarras	M2	60
		Cambio canales recolectoras aguas lluvias cal 20	ML	30
		Resane reparación muro drywall y pintura área específica con vinilo tipo 1	M2	240

	Ant cafetería	Demolición muros mampostería existentes	M2	25
		Reparación muros y pisos demolidos con piso baldosa de cemento similar existente	Gl	1
		Demolición mesón existente	ML	5
		Resane y pintura vinilo tipo 1 en área cafetería	M2	180
		Puntos eléctricos área para iluminación	UN	11
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 área con balasto electrónico	UN	8
		Cambio puerta acceso puerta en lamina cal 26 con montante incluye marco, chapa de seguridad Yale y acabados de pintura 1,12 x 2,2	UN	1
		Sum e instalación de cielorraso en drywall incluye acabados de pintura vinilo tipo I	M2	40
	Exterior auditorio	Suministro e instalación de reja abarrotada metálica con perfiles tubo cuadrado cal 20 barrotes verticales con tapón parte superior de 1" x 1" cada 13 cms barrotes de anclaje 2" x 1" cada 2 mts , y barrotes horizontales dos hilos de 1" x 2" incluye anticorrosivo y acabados de pintura (altura de reja 2 Mts)	ML	50
	Exterior biblioteca	Suministro e instalación de reja abarrotada metálica con perfiles tubo cuadrado cal 20 barrotes verticales con tapón parte superior de 1" x 1" cada 13 cms barrotes de anclaje 2" x 1" cada 2 mts , y barrotes horizontales dos hilos de 1" x 2" incluye anticorrosivo y acabados de pintura (altura de reja 2 Mts)	ML	60
Sede Ciencias Agropecuarias	Baños auditorio	Suministro e instalación muros divisorios baño en Superboard según diseño	M2	30
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 balasto electrónico para baños	Un	8
		Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	UN	6
		Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	UN	6

CIENCIAS PARA LA SALUD	Biblioteca	Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	3
		Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	3
		Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	40
		Puntos sanitarios área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	8
		Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	7
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 con balasto electrónico para baños áreas	Un	8
		Cielorraso en drywall incluye acabados de pintura vinilo tipo 1 para área baños	M2	15
		Mesón en concreto pulido para lavamanos ancho de 60 cms	ML	5
		Divisiones para baños en aluminio natural entablillado	M2	12
		Suministro e instalación de puertas en aluminio natural entablillado 0.7 x 2.1	Un	3
		Resane y Pintura área baños vinilo tipo 1	M2	150
		Mantenimiento fachada con hidrobalance de hidrotección	M2	3250
	BELLAS ARTES	Antigua cafetería	Demolición piso área antigua cafetería	M2
		Mortero de nivelación antigua cafetería espesor 4 cms	M2	50
		Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	50
		Cristalizado piso terrazo sala	M2	50
		Demolición muros mampostería existente	M2	30
		Resane y pintura vinilo tipo I áreas	M2	160
		Puntos eléctricos área	Un	12
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 con balasto electrónico para áreas	Un	9
Pinacoteca		Cambio de piso área pinacoteca por terrazo	M2	66

		Demolición acabado piso existente pinacoteca	M2	66	
		Mortero de nivelación piso área pinacoteca e= 4 cms	M2	66	
MICAELA	Baños profesores	Demolición muros mampostería baños	M2	35	
		Desmonte aparatos sanitarios existentes	UN	4	
		Demolición placa piso existente	M2	16	
		Puntos sanitarios baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	12	
		Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	10	
		Mortero de nivelación piso e=4 cms	M2	17	
		Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	17	
		Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	25	
		Sum e instalación divisiones metálicas acanaladas cal 20 incluye acabados de pintura	M2	14	
		Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	4	
		Sum e instalación de orinal línea Santafé de corona para baños	Un	1	
		Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	4	
		Espejos tipo tocador baños	M2	4	
		Sum e instalación de puertas y marco en lamina para baños de 0.7 x2.1 cal 20	Un	6	
		Puntos eléctricos área baños	Un	10	
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 balasto electrónico	Un	6	
		Cielorraso en drywall para baños incluye acabados de pintura	M2	17	
			M2	175	
		Baños estudiantes	Demolición muros mampostería baños		
			Demolición placa piso existente	M2	80

	Desmonte aparatos sanitarios existentes	UN	20
	Puntos sanitarios baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	UN	60
	Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	50
	Mortero de nivelación piso espesor 4cms	M2	85
	Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	85
	Redes Sanitarias entre en tubería que cumpla con la normatividad vigente	ML	90
	Redes Hidráulicas en tubería que cumpla con la normatividad vigente	ML	120
	Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	125
	Sum e instalación divisiones metálicas acanaladas cal 20 incluye acabados de pintura	M2	70
	Resane y pintura área baños vinilo tipo I	M2	120
	Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	20
	Sum e instalación de orinal línea Santafé de corona para baños	Un	5
	Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	20
	Espejos tipo tocador baños	Un	10
	Sum e instalación de puertas y marco en lamina para baños de 0.7 x2.1 cal 20	Un	30
	Puntos eléctricos área baños	Un	50
	Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños con balasto electrónico	Un	30
	Cielorraso en drywall para baños incluye acabados	M2	85

NOTA: El listado adjunto es enunciativo y sólo se tomará como base para la evaluación de propuestas, en todo caso la Universidad de Caldas podrá solicitar los servicios que, acorde con la naturaleza del objeto contractual, requiera, acordando mediante convenios de precios sobre los ítems no previstos.

PERSONAL RESIDENTE EN LA OBRA

Para cada obra a realizar el contratista debe dejar en cabeza de la misma un profesional del área de la construcción sea Ingeniero Civil o Arquitecto; esta persona no requiere permanencia total en la obra y puede estar a cargo de varias obras simultáneamente.

VISITA TÉCNICA

Las personas interesadas en presentar su propuesta a la Universidad, deberán hacerse presentes en la Sala Humberto Gallego Gamboa de la Universidad de Caldas, sede central Calle 65 No 26-10 Manizales, el día 5 de agosto de 2010, a las 9:00 A.M., con el fin de indicarles las áreas de prestación del servicio que se pretende contratar, y aclarar las dudas que se presenten respecto de la presente Convocatoria.

Quien sea delegado para la visita técnica deberá acreditarlo a través de la carta de autorización del representante legal.

NO SE PERMITIRA LA PARTICIPACION A QUIEN LLEGUE POR FUERA DE LA FECHA Y HORA SEÑALADA. NI LOS DEMAS PARTICIPANTES PODRAN DECIDIR SOBRE QUIEN LLEGUE POR FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO.

REVISION Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La revisión y evaluación de las propuestas presentadas constará de una Revisión Jurídica, una Financiera y de una evaluación técnica y económica, de acuerdo a lo establecido en la presente invitación a Oferta Pública.

Queda entendido que las propuestas cuyos documentos no se encuentren ajustados a las condiciones y especificaciones que sobre ellos se hayan solicitado, o que habiéndolo solicitado, no hayan sido subsanados oportunamente, serán eliminadas y no continuarán en la convocatoria.

REVISION JURÍDICA

Jurídicamente se examinará que los documentos presentados con las propuestas cumplan con los requisitos exigidos dentro de la presente convocatoria.

Conforme a lo anterior, y en consecuencia, a la propuesta que sea eliminada en la fase de examen jurídico, no será objeto de comparación con otras propuestas, ni tampoco referente para la calificación de las mismas.

REVISION FINANCIERA:

Se calculará conforme los siguientes indicadores financieros, la propuesta que sea eliminada en la fase de examen financiero, no será objeto de comparación con otras propuestas, ni tampoco referente para la calificación de las mismas.

Queda entendido que las propuestas cuyos documentos no se encuentren ajustados a las condiciones y especificaciones que sobre ellos se hayan solicitado, o que habiéndolo solicitado, no hayan sido subsanados oportunamente, serán eliminadas en esta fase.

- **FLUJOS DE CAJA:** Se deberá acreditar un flujo de caja operativo positivo en los últimos seis (6) meses del año 2009, certificados por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto, por el representante legal, con el aval de un contador público.
- **CAPITAL DE TRABAJO:** Se calculará con base en la siguiente fórmula y su resultado deberá ser mayor o igual a 100 SMLMV.

$CT = AC - PC$ donde,

CT: Capital de trabajo

AC: Activo corriente

PC: Pasivo Corriente

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:** deberá ser menor o igual al setenta por ciento (70%)

$E = PT / AT \leq 0.70$ donde,

E: Nivel de endeudamiento

PT: Pasivo total

AT: Activo total

- **RELACIÓN PATRIMONIAL:** deberá ser menor o igual a cinco (5) conforme a la siguiente fórmula:
 $RP = VC / P \leq 5.0$ donde,

RP: Relación patrimonial

VC: Valor presupuestado para la convocatoria

P: Patrimonio = Activo Total – Pasivo Total

NOTA: Para llevar a cabo este análisis, el proponente deberá diligenciar el formato Anexo No 1 Estado Financiero, a la presente convocatoria, el cual deberá suscribir el Representante Legal, el contador de la empresa y el revisor fiscal, dando fe de la veracidad de los datos consignados en el mismo.

EVALUACION: Con el objetivo de garantizar la escogencia de la propuesta más conveniente para LA UNIVERSIDAD, se tendrán en cuenta el siguiente factor de evaluación, aplicado a las propuestas que cumplan con los requisitos jurídicos y financieros, verificados o debidamente subsanados:

FACTORES DE EVALUACIÓN:

Para adjudicar el contrato, la Universidad tendrá en cuenta el siguiente factor de evaluación:

Calificación por precio

Se asignarán **100 puntos** a la propuesta que cumpliendo con todas las especificaciones técnicas citadas, resulte más cercana por debajo, a la media aritmética resultante de la sumatoria de los ítems de las propuestas presentadas por los proponentes. Se deberá diligenciar el **Anexo 1**

DURACION DEL CONTRATO

El contrato tendrá una duración hasta el 31 diciembre del año 2010 o hasta que se terminen de ejecutar aquellas obras iniciadas en la vigencia 2010 o se agoten los recursos financieros.

TIEMPO DE ENTREGA

Se acordara con la universidad una programación de obra para la ejecución de las obras durante la vigencia del año 2010.

PRESUPUESTO

La presente contratación es de cuantía indeterminada por cuanto dependerá de las necesidades que sobre el tema convocado se presenten en las diferentes sedes de la Universidad de Caldas, no obstante lo anterior y a fin de contar con un precio base para la convocatoria se fija como valor fiscal inicial para la presente contratación la suma de hasta \$644.617.023 pesos, cubierto con cargo a los Certificados de disponibilidad presupuestal No. 751, 770, 726, 683, 686 de 2010.

CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Son causales de rechazo de las propuestas:

- Cotizar por un valor superior al presupuesto convocado
- No acompañar la propuesta de documentos exigidos en el numeral 4 de las generalidades.
- No haber asistido a la visita técnica
- Entregar la propuesta en día y horario diferente al señalado en el cronograma.

AUDIENCIA PÚBLICA DE APERTURA DE SOBRES

Una vez recibidas las propuestas por parte de la Universidad, se procederá con la apertura de sobres en audiencia pública, con participación de todos los proponentes, los que deberán permanecer hasta tanto se resuelva el análisis jurídico y financiero. Se procederá de la siguiente manera: Desarrollo de la Audiencia:

1. Presentación de la carta de autorización para presentar la propuesta.
2. Recepción de los sobres
3. Apertura del sobre
4. Se realiza la foliación de los documentos
5. Se procede con la revisión jurídica, de esta actividad se dejará constancia suscrita por el Secretario General de la Universidad de Caldas y el Jefe de la Oficina de Control Interno de Gestión, señalando expresamente que proponentes cumplen con los requisitos, y aquellos a quienes se les solicitará subsanar documentos, así como las ofertas que no superan este estudio y en consecuencia serán rechazadas.
6. Oportunidad de objeción a la revisión jurídica y respuestas a las mismas.
7. Análisis Financiero, superada la etapa anterior, se procederá por parte de la Jefe de la Oficina Financiera, con la revisión del cumplimiento de los requerimientos mínimos establecidos en la presente convocatoria, calificando las propuestas como admisible o no admisibles.
8. Oportunidad de objeción al análisis financiero y respuesta a las mismas.
9. Cierre de la audiencia.

COMUNICACIÓN DEL RESULTADO DEL ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO

Una vez realizado el respectivo análisis Técnico y Económico, la Junta de Compras realizará la comunicación de los mismos a los proponentes, a través de la página web de la institución; a su vez, los participantes contarán con un término de dos días hábiles para objetarlos, y su inconformidad deberá ser manifestada vía correo electrónico a la dirección que para el efecto se determina en el ítem de comunicaciones, sólo se aceptará el envío de un correo de objeción por participante y en caso de que se presenten varios del mismo participante se tomará como válido el que se presente primero en el tiempo. Por ello los proponentes que sean habilitados para continuar con el estudio técnico y económico, deberán registrar en el acta que se levante la dirección de correo electrónico que se tendrá como oficial para la recepción y envío de información entre el participante y la Universidad”

ADJUDICACIÓN

La Universidad adjudicará el contrato al proponente que haya obtenido el mayor puntaje, de acuerdo con el factor de evaluación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

La Universidad se reserva el derecho de adjudicar parcialmente, ampliar plazos o declarar desierta esta convocatoria.

COMUNICACIONES

A fin de garantizar la mayor claridad en cuanto a la recepción de dudas al igual que de objeciones, la Universidad de Caldas señala como único correo oficial para la recepción de las mismas el de juntadecompras@ucaldas.edu.co, y se tomará como hora de presentación de objeciones la hora señalada al momento de recepción de la información en dicho correo.

LEGALIZACION:

El oferente a quien se adjudique el contrato, dentro de **los 5 días siguientes** a su firma, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

1. Autorizar le descuenten el 1.5% antes de IVA por concepto de estampilla Pro-Universidades de Caldas y Nacional.
2. Constituir póliza que garantice: El **CUMPLIMIENTO** del contrato por el equivalente al 20% del valor total, vigente durante su ejecución y 2 meses más. El **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES**, equivalente al 10% del valor del contrato vigente durante el término de ejecución y 3 años más.
3. La **CALIDAD DE LOS MATERIALES SUMINISTRADOS**: En cuantía del 50% del Valor del Contrato, vigente durante la Ejecución del Contrato y un año más.
4. Y el **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL PAGO ANTICIPADO**: En cuantía del 100% del valor del pago anticipado, vigente durante la ejecución del contrato y 2 meses más.
5. Deberá pagar los derechos de publicación en el diario único de contratación, realizando la consignación respectiva a la cuenta de la imprenta nacional.
6. Todos los gastos de legalización que demande el contrato corren por cuenta del contratista seleccionado.

FORMA DE PAGO

Forma de pago: Primer pago a modo de anticipo del 15% del valor del contrato, los pagos restantes se harán mediante actas parciales según la ejecución de las obras por precios unitarios y cantidades reales ejecutadas, donde se realizará una retención del 10% la cual será devuelta al liquidar y recibir las obras a entera satisfacción por parte del CONTRATANTE.

Cada pago debe ir acompañado del recibido a satisfacción por parte del supervisor de las obras.

REGIMÉN CONTRACTUAL APLICABLE

En los términos de la Ley 30 de 1992, la Universidad de Caldas se sujetará en la presente Contratación al Acuerdo 03 de 2009, y sus modificaciones, emanadas del Consejo Superior de la Universidad de Caldas

ENTREGA DE PROPUESTAS

La propuesta debe ser presentada o enviada en sobre cerrado a la Calle 65 No 26-10 Universidad de Caldas, Sala Humberto Gallego Gamboa, Sede Central indicando en su exterior “CONVOCATORIA A OFERTA PUBLICA No. 007 DE 2010”

La entrega se realizará personalmente por el representante legal o por quien se encuentre debidamente acreditado para el efecto.

Para efectos de hora de cierre de la convocatoria, se tomará como referencia la hora oficial señalada en la página Web de la Superintendencia de Industria y Comercio. **No podrá participar en la presente convocatoria, quien llegue posterior a la fecha y hora de cierre.**

Agradece su participación,

RICARDO GOMEZ GIRALDO
Rector

ANEXO No 1

CONVOCATORIA A OFERTA PUBLICA 007 DE 2010

ADECUACIONES Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES
2010 EN LAS SEDES DE UNIVERSIDAD DE CALDAS

VALORES DE LA OFERTA

Las ofertas deben presentarse valoradas en pesos colombianos indicando el tiempo durante el cual se sostiene la oferta en el precio indicado, no se aceptarán ofertas sujetas al dólar.

Validez de la Oferta:

Régimen al que pertenece:

SEDE	ÁREA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD OBRA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PALOGRAN DE	Torreón	Demolición acabado piso existente	M2	60		
		Suministro e instalación de membrana tremproof 250 GC en áreas placa espesor 1.15 mm	M2	60		
		Mortero de nivelación con aditivo impermeabilizante placa espesor 4 cms	M2	60		
		Acabado piso baldosa de cemento según existente en el edificio	M2	60		
		Recorrido tejas área torreón incluye sellos y adecuación amarras	M2	60		
		Cambio canales recolectoras aguas lluvias cal 20	ML	30		
		Resane reparación muro drywall y pintura área específica con vinilo tipo 1	M2	240		
	Ant cafetería	Demolición muros mampostería existentes	M2	25		
		Reparación muros y pisos demolidos con piso baldosa de cemento similar existente	Gl	1		
		Demolición mesón existente	ML	5		
		Resane y pintura vinilo tipo 1 en área cafetería	M2	180		
		Puntos eléctricos área para	UN	11		

		iluminación				
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 área con balasto electrónico	UN	8		
		Cambio puerta acceso puerta en lamina cal 26 con montante incluye marco, chapa de seguridad Yale y acabados de pintura 1,12 x 2,2	UN	1		
		Sum e instalación de cielorraso en drywall incluye acabados de pintura vinilo tipo I	M2	40		
	Exterior auditorio	Suministro e instalación de reja abarrotada metálica con perfiles tubo cuadrado cal 20 barrotes verticales con tapón parte superior de 1" x 1" cada 13 cms barrote de anclaje 2" x 1" cada 2 mts , y barrotes horizontales dos hilos de 1" x 2" incluye anticorrosivo y acabados de pintura (altura de reja 2 Mts)	ML	50		
	Exterior biblioteca	Suministro e instalación de reja abarrotada metálica con perfiles tubo cuadrado cal 20 barrotes verticales con tapón parte superior de 1" x 1" cada 13 cms barrote de anclaje 2" x 1" cada 2 mts , y barrotes horizontales dos hilos de 1" x 2" incluye anticorrosivo y acabados de pintura (altura de reja 2 Mts)	ML	60		
Sede Ciencias Agropecuarias	Baños auditorio	Suministro e instalación muros divisorios baño en Superboard según diseño	M2	30		
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 balasto electrónico para baños	Un	8		
		Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	UN	6		
		Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	UN	6		
CIENCIAS PARA LA SALUD	Biblioteca	Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	3		
		Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	3		
		Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona	M2	40		

		para baños				
		Puntos sanitarios área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	8		
		Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	7		
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 con balasto electrónico para baños áreas	Un	8		
		Cielorraso en drywall incluye acabados de pintura vinilo tipo 1 para área baños	M2	15		
		Mesón en concreto pulido para lavamanos ancho de 60 cms	ML	5		
		Divisiones para baños en aluminio natural entablillado	M2	12		
		Suministro e instalación de puertas en aluminio natural entablillado 0.7 x 2.1	Un	3		
		Resane y Pintura área baños vinilo tipo 1	M2	150		
		Mantenimiento fachada con hidrobalance de hidroteccion	M2	3250		
BELLAS ARTES	Antigua cafetería	Demolición piso área antigua cafetería	M2	50		
		Mortero de nivelación antigua cafetería espesor 4 cms	M2	50		
		Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	50		
		Cristalizado piso terrazo sala	M2	50		
		Demolición muros mampostería existente	M2	30		
		Resane y pintura vinilo tipo I áreas	M2	160		
		Puntos eléctricos área	Un	12		
		Suministro e instalación de lámparas de 2x32 con balasto electrónico para áreas	Un	9		
	Pinacote ca	Cambio de piso área pinacoteca por terrazo	M2	66		
		Demolición acabado piso existente pinacoteca	M2	66		
		Mortero de nivelación piso área pinacoteca e= 4 cms	M2	66		

Baños profesor es	Demolición muros mampostería baños	M2	35		
	Desmonte aparatos sanitarios existentes	UN	4		
	Demolición placa piso existente	M2	16		
	Puntos sanitarios baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	12		
	Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	10		
	Mortero de nivelación piso e=4 cms	M2	17		
	Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	17		
	Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	25		
	Sum e instalación divisiones metálicas acanaladas cal 20 incluye acabados de pintura	M2	14		
	Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	4		
	Sum e instalación de orinal línea Santafé de corona para baños	Un	1		
	Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	4		
	Espejos tipo tocador baños	M2	4		
	Sum e instalación de puertas y marco en lamina para baños de 0.7 x2.1 cal 20	Un	6		
	Puntos eléctricos área baños	Un	10		
	Suministro e instalación de lámparas de 2x32 balasto electrónico	Un	6		
	Cielorraso en drywall para baños incluye acabados de pintura	M2	17		
	Baños estudiant es	M2	175		
	Demolición muros mampostería baños				
	Demolición placa piso existente	M2	80		
Desmonte aparatos sanitarios existentes	UN	20			
Puntos sanitarios baños en tubería que cumpla con la normatividad	UN	60			

MICAELA

	vigente				
	Puntos hidráulicos área baños en tubería que cumpla con la normatividad vigente	Un	50		
	Mortero de nivelación piso espesor 4cms	M2	85		
	Suministro e instalación piso en terrazo payande grano No 1 base gris de alfa para áreas	M2	85		
	Redes Sanitarias entre en tubería que cumpla con la normatividad vigente	ML	90		
	Redes Hidráulicas en tubería que cumpla con la normatividad vigente	ML	120		
	Suministro e instalación de enchapes línea nevada de corona para baños	M2	125		
	Sum e instalación divisiones metálicas acanaladas cal 20 incluye acabados de pintura	M2	70		
	Resane y pintura área baños vinilo tipo I	M2	120		
	Suministro e instalación aparatos sanitarios baños línea acuacer de corona incluye accesorios de grifería y fluidmaster	Un	20		
	Sum e instalación de orinal línea Santafé de corona para baños	Un	5		
	Suministro e instalación lavamanos línea acuacer de corona incluye grifería antivandálica marca corona	Un	20		
	Espejos tipo tocador baños	Un	10		
	Sum e instalación de puertas y marco en lamina para baños de 0.7 x2.1 cal 20	Un	30		
	Puntos eléctricos área baños	Un	50		
	Suministro e instalación de lámparas de 2x32 para baños con balasto electrónico	Un	30		
	Cielorraso en drywall para baños incluye acabados	M2	85		

ANEXO No 2

CONVOCATORIA A OFERTA PUBLICA 007 DE 2010
ADECUACIONES Y/O REMODELACIONES DEL PLAN DE OBRAS CIVILES
2010 EN LAS SEDES DE UNIVERSIDAD DE CALDAS

FORMULARIO ESTADO FINANCIERO**RAZÓN SOCIAL:** _____**NIT O C.C.:** _____**FECHA DE CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE (AC)		PASIVO CORRIENTE (PC)	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		PASIVO MEDIANO Y LARGO PLAZO (PM)	
OTROS ACTIVOS			
ACTIVO TOTAL (AT)		PASIVO TOTAL (PT)	
		PATRIMONIO (P)	
		TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	
TOTAL INGRESOS		TOTAL GASTOS	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		UTILIDAD NETA	

RAZONES FINANCIERAS

CAPITAL DE TRABAJO (CT) $AC - PC =$	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (E) $PT / AT =$	
* RELACIÓN PATRIMONIAL (RP)	

 REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE:

 FIRMA CONTADOR
 NOMBRE:

 FIRMA REVISOR FISCAL
 NOMBRE:
 T.P. N°

NOTAS

- * La relación patrimonial es igual a la razón entre el Valor Total de la Propuesta Económica y el Patrimonio (P)
- La Universidad de Caldas se reserva el derecho de confirmar los datos suministrados por los proponentes.
 - Toda la información deberá presentarse en pesos colombianos.
 - El contador y el revisor fiscal que firmen este anexo, deberán adjuntar fotocopia de su tarjeta profesional